

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития

Калужской области

Ю. В. Чернышева

«12» декабря 2015 года



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения
Калужской области
«Калужская городская больница № 5»

г. Калуга

«16» декабря 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 23.06.2015 № 638-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Полищук Н.Н. – ведущий специалист 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Гириной М.А. – ведущий инспектор отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Калужская городская больница № 5» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является главный врач Переверзев Игорь Леонидович.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 02.12.2015 № 1312 зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения Калужской области от 05.03.2015 № 105-ЛС Переверзев И.Л. назначен на должность главного врача государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужская городская больница № 5». Трудовой договор с Переверзевым И.Л. заключен министерством здравоохранения Калужской области на три года с 05.03.2015 по 05.03.2018.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 05.05.2012 № 04001592.

Согласно данных Реестра у Учреждения имеются 13 объектов недвижимого имущества.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы на 12 объектов недвижимого имущества, что подтверждается представленными свидетельствами о государственной регистрации прав. На здание поликлиники общей площадью 212,3 кв. м расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Мира, д. 4.(поселок Куровской) право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы.

В постоянном (бессрочном) пользовании Учреждения находится 2 земельных участка.

Сведения об объектах недвижимого имущества и о зарегистрированных правах на них указаны в приложении к настоящему акту.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии, находятся в хорошем техническом состоянии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности. Исключение составляет помещение врачебной амбулатории в дер. Шопино, которое находится в неудовлетворительном техническом состоянии (трещины в наружной стене шириной около 2 см, в процедурном кабинете провалился пол, внутренняя стена туалета имеет трещины и накренилась, отошла от потолка), процедурный кабинет не работает, несмотря на это, помещение используется под размещение амбулатории.

В здании поликлиники, находящейся по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 4 ряд помещений используется сторонними организациями и физическими лицами:

- ИП Шалаева предоставлено 19 кв. м помещений в подвале здания по договору аренды от 07.12.2015 №15/942 для организации пункта питания граждан и персонала Учреждения. Договор с согласия учредителя заключен на срок 11 месяцев с 07.12.2015.

- ООО «Брэнд Мастер» использует помещения Учреждения для устройства кабинета галокамеры по договору аренды от 10.06.2015 № 15/175. Договор с согласия учредителя заключен на срок 3года. Общая площадь помещений, сдаваемых в аренду ООО «Брэнд Мастер» в договоре не указан.

- ГП «Калугафармация» предоставлено 19 кв.м помещений для размещения аптечного пункта. Договор безвозмездного пользования от 05.05.2015 без номера заключен с согласия учредителя на срок до 1 года.

- ФГУ МНТК «Микрохирургия глаза» имени академика С.Н. Федорова использует 52,1кв. м помещений для организации бесплатного приема граждан и оказания им офтальмологической помощи. Договор безвозмездного пользования от

19.04.2010 № 6 заключен на неопределенный срок на основании распоряжения городской Управы г. Калуги от 19.04.2010 с правопродшественником Учреждения МУЗ «Калужская городская больница №5».

Кроме этого в некоторых амбулаториях, находящихся в пригородных населенных пунктах, по договору безвозмездного пользования № 3 от 18.11.2013 ГБУЗ Калужской области «Детская городская больница» представлены помещения для организации педиатрической помощи. По указанному договору предоставлены помещения в амбулаториях, находящихся в пос. Резвань – 8,2 кв. м; дер. Мстихино – 12,3 кв. м; с. Росва – 8,1 кв. м; пос. Куровской – 14,8 кв. м; г. Калуга (станция Калуга II) - 10,5 кв. м. Договор заключен на неопределенный срок согласие учредителя представлено.

Представлен так же договор аренды от 01.10.2015 № 15/933 с ИП Соловьевым Е.М. на предоставление площадей (2 кв. м) для размещения торговых автоматов в фойе нежилого помещения в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 39. Договор действует до 31.08.2016. Согласие учредителя на заключение договора представлено.

Присутствия в зданиях и помещениях Учреждения сторонних лиц и организаций, кроме указанных выше не выявлено.

Объектов (помещений, сооружений) ГО не имеется.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000317:0039, общей площадью 14 800 кв. м, расположенный в г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, находится в постоянном (бессрочном) пользовании у ГБУЗ «Калужская городская больница № 5», государственная собственность на участок не разграничена. На земельном участке располагаются здания стационара, больницы и хоз. блока, переданные в оперативное управление ГБУЗ «Калужская городская больница № 5» министерством экономического развития Калужской области.

Земельный участок с кадастровым номером 40:04:020603:85, общей площадью 245 кв. м, расположенный в Дзержинском районе Калужской области в пос. Куровской, ул. Мира, д.4, находится в постоянном (бессрочном) пользовании у ГБУЗ «Калужская городская больница № 5», государственная собственность на участок не разграничена. Земельный участок не образован законодательству. На участке расположено здание врачебной амбулатории пос. Куравской.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Произвести государственную регистрацию права собственности Калужской области, на поликлинику по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Мира, д.4.Срок до 01.04.2016
2. Внести в договор аренды с ООО «Брэнд Мастер» дополнение с целью определения общей площади помещений, предоставленных по договору. Срок до 01.02.2016.
3. Обратиться к учредителю с просьбой о выделении денежных средств на ремонт помещения амбулатории в дер. Шопино, а в случае отказа накопить денежные средства от аренды помещений (совокупный доход от аренды составляет 20 тысяч рублей в месяц) и провести ремонт указанного объекта в срок до 01.10.2016.
4. Министерству экономического развития Калужской области провести регистрацию права собственности Калужской области, так как на участках располагаются строения, переданные министерством в оперативное управление МУЗ «Калужская городская больница № 5».

Ознакомлен:
Главный врач



Н.Н. Полищук

О.Ю. Михеева

М.А. Гирина

И.Л. Переверзев

Приложение к акту проверки
использования по назначению и сохранности
областного имущества, закрепленного
за государственным бюджетным учреждением
здравоохранения Калужской области
«Калужская городская больница № 5»

от. *16.12.2015* №.....

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного
управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения
Калужской области
«Калужская городская больница № 5»

– поликлиника, назначение: нежилое здание, площадь 212,3 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер № 40:04:020603:612, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Мира, д.4, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.09.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/041/2013-885;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: санитарии и здравоохранения, общая площадь 105,9 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане 1-13, кадастровый (условный) номер № 40:-40-01/008/2008-840, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Привокзальная, д.11, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 04.04.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/008/2008-841;

– здание больницы, назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, 3-этажный, общая площадь 4376,5 кв. м, инв.№ 8053, лит.3, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/008/2008-830, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д.4, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 23.05.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/008/2008-831;

– здание стационара, назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, 4-этажный, общая площадь 4040, 1 кв. м, инв.№ 8053, лит.1, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/008/2008-826, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д.4, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 23.05.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/008/2008-827;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, общая площадь 652,6 кв. м, этаж 1, норма на поэтажном плане 1-41, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/008/2008-838, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д.39, право оперативного управления Учреждения

зарегистрировано, о чем 07.04.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/008/2008-839;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, общая площадь 368,5 кв. м, с лоджией общей площадью 7 кв. м, назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, этаж 1, номер на поэтажном плане 1-30 кадастровый (условный) номер № 40-40-01/008/2008-824, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Генерала Попова, д.18, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 07.04.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/008/2008-825;

– нежилое помещение стационара дневного пребывания, назначение: нежилое, общая площадь 336,6 кв. м, этаж цокольный, 1, кадастровый (условный) номер № 40:26:000291:0:1/52, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Дбровольского, д.31, помещение №3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.12.2011, в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/073/2011-440;

– помещение врачебной амбулатории назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, общая площадь 120,2 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-17, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/008/2008-822, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, дер. Шопино, ул. Центральная, д.23, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 03.04.2008, в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/008/2008-823;

– помещение врачебной амбулатории в многоквартирном доме, назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, общая площадь 217,2 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-18, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/008/2008-842, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Буровая, д.3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 04.04.2008, в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/008/2008-843;

– помещение врачебной амбулатории со стационаром дневного пребывания, назначение: нежилое, санитарии и здравоохранения, общая площадь 167,9 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-21, кадастровый (условный) номер № 40:25:01 11 01:0013:27685:9001, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино, ул. Лесная, д.24, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 09.04.2008, в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/008/2008-833;

– хозяйственный корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 771,2 кв. м, инв.№8053, лит.2, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/008/2008-828, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д.4, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.01.2013, в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/093/2012-852;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое, общая площадь 158,2 кв. м, этаж 1, кадастровый (условный) номер № 40:26:000374:166, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Фомушина, д.10, корп.1, помещение №118 право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 29.07.2014, в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/031/2014-140.